	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
UT PARQUES REDESCO 24		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3	PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III	Apertura ☒	Cierre ☐
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR			08 05 24	D M A

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Lidis camargo de león
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____
Nombre del Propietario Lidis camargo de León
Dirección Cra 12A diag 95-42 Teléfono 3003750357
Long. del frente (mts) 7.30mts Matrícula inmobiliaria No. ____
Cédula catastral ____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? internet

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál? ____	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos ____
El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	NO Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	☐ Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	☐ Observaciones
Humedades	NO	NO	NO	☐ cuenta con cielo raso	NO	NO	NO	☐
Hundimientos	NO	NO	NO	☐	NO	NO	NO	☐
Desplazamientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	☐
Otros ____	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Lidis camargo de León — Firma responsable unidad social
Lidis camargo — Nombre
22698396 — C.C o Nit

UT PARQUES REDEXCO 24	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: con reja metalica con pintura y oxidación, Piso de patio parqueadero con enchape con baldosas rotas en varios sectores, Antepechos (muros) con grietas, muros con pintura con desgaste, Puerta principal en madera, ventanas principales en carpinteria pvc con rejilla metalica, cielo raso con fisuras. piso interior con enchape en buen estado muros interiores en pintura con desgaste presentan fisuras horizontales, cielo raso con fisuras, columnas estructurales en la sala con fisura, cocina integral en buen estado con muros con enchape en buen estado, puertas interiores en madera, baño con enchape en piso y muro en buen estado. Habitaciones: Muros en pintura en desgaste, cielo raso con fisuras. patio interior con piso en concreto con fisuras y hundimiento. tejas en patio rotas.	

Pedro Enrique de Leon — Firma responsable unidad social

Ludis camargo — Nombre

22698396 — C.C o Nit

L[illegible]EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

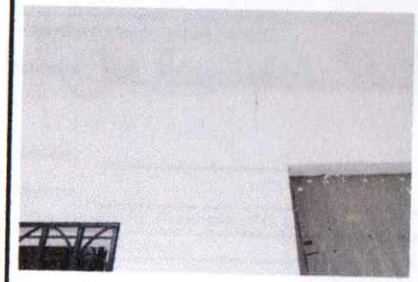
PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después

PATIO

Antes	Después

UT PAROUIPS REDEXCO 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Ludis camargo de León

Firma responsable unidad social

Nombre Ludis camargo

C.C o Nit 22698396

Representante del contratista

Nombre Andreina Cepa

Representante de la interventoría

Nombre Jose Hernandez

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día ____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.